

*** घर खरेदी कजासाठी आवश्यक कागदपत्र ***



अ) होसिंग सोसायटी साठी आवश्यक कागदपत्रे

- १) बिल्डर / सोसायटी व प्रथम खरेदीदार यांच्यातील झालेल्या अॅग्रीमेंट फॉर सेल मुळ प्रत त्याचबरोबर रजिस्ट्रेशन पावती व घैन अॅग्रीमेंट / स्टॅम्प ड्युटी पावती.
- २) सध्याचा विक्रेता व त्याने ज्याच्या कडून घर विकत घेतले यांच्यातील अॅग्रीमेंट फॉर सेल ची मुळ प्रत, इमारत ओ.सी.ची झेरॉक्स
- ३) होसिंग सोसायटीचे मुळ सभासदास सदनिका विक्री करण्यास आणि कर्जदार सभासदास सोसायटीचे सभासद करून घेण्यास एन. ओ. सी. शेअर्स ट्रान्सफर कालावधीसाठी हमीपत्र.
- ४) घर खरेदीसाठी साठे खरेदीखत / कर्ज वितरणापूर्वी खरेदीखत केल्यास मुळ प्रत किंवा पुर्ण पेमेंट दिल्यानंतर होणारे रजिस्ट्रर खरेदीखत
- ५) होसिंग सोसायटी एन. ओ. सी.

ब) बिल्डर कडून घर खरेदीकरीता पेपर :

- १) कर्जदार व बिल्डरमधील बुकींग अॅग्रीमेंट, साठेखत, खरेदीखत. / रजिस्ट्रर दस्तऐवज
- २) इमारत बांधकामाचा नकाशा, विभागीय नगरपालिका/ग्रामपंचायत यांच्याकडून बांधकामास मंजूरी प्रमाणीत केलेला प्लॅन.
- ३) बिल्डर एन. ओ. सी
- ४) इमारत बुकींग करताना दिलेल्या पेमेंटच्या पावत्या.
- ५) इमारत पुर्ण होण्याचा कालावधी, वास्तु विशारदकाचे प्रमाणपत्र / भोगवाटा पत्र / बिल्डरचे स्लॅबप्रमाणे पेमेंट करण्यासाठी पत्र

क) सिडको / म्हाडा कडून घर खरेदी

- १) लेटर ऑफ अलॉटमेंट
- २) एन. ओ. सी. सिडको / म्हाडा
- ३) मुळ पेमेंट सिडको / म्हाडा
- ४) पझेसन पत्र / सेल अॅग्रीमेंट

ड) कर्ज टेक ओव्हर करणे घर खरेदी :

- १) कर्जदाराचे मालकीचे घर, दुकान हया मुळ दस्ताऐवजाची बँकेकडून लिस्ट
- २) कर्ज हस्तांतरणाविषयी कर्जदार बँकेचे नाहरकत पत्र
- ३) कर्ज येणेबाकी विषयीचा बँकेचा खातेउतारा
- ४) कर्ज पुर्ण वस्तुल झाल्याबाबत बँकेचा दाखला

*** विभागीय शाखा ***

* ए.पी.एम.सी. मार्केट, (वाशी) २७८४९२०/०५३३/०५३४	* काळाचौकी २३७२०२०१/३२६७२९८१	* घाटकोपर २५००६५९७/३२२२७९६५
* मुलुंड २५६४६४४७/३२२२७९६४	* डोंबिवली ०२५१-२४२२९९२/३२७४०३०	* कल्याण ०२५१-२२०८९२१/३२७४०४०
* जुन्नर ०२१३२-२२३५०९/९३७९४५७८१५	* नारायणगाव ०२१३२-२४५३८४/२४४९३४/९३७९४४५५६७	* मंचर ०२१३३-२२५५१४/९३७९४५८२४
* ओतुर	* धाकण	* भोसरी